



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului
Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov,
a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 G, județul Ilfov, confiscat și
acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției
Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. nr. 65721/07.10.2026 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr.67554/14.10.2026 al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi;
- c) Raportul de specialitate nr.66767/12.10.2026 al Direcției economice – Serviciul budget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul de specialitate nr. 66833/12.10.2026 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- e) Adresa nr. 49/2424/28.09.2026 a ANABI, înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 65720/07.10.2026;
- f) raportul comisiei specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 553, art. 557, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. c), alin. (7), art. 354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 1. – Se aprobă solicitarea de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a bunului imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 G, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, compus din:

- a) 503 m² (suprafață măsurată 503,20 m²) teren intravilan, curți-construcții, număr cadastral 2509/8;
- b) Construcție tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol de 111 m² și suprafață construită desfășurată de 333 m², număr cadastral 2509/8-C1, intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinței penale nr. 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția I Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București.

Art. 2. – Imobilul prevăzut la art. 1 se înregistrează în domeniul privat al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, cu destinație de locuință socială.

Art. 3. – Se împuternicește domnul Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze procesul verbal de predare-primire și toate documentele necesare în relația cu Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și organele fiscale competente pentru finalizarea transferului.

Art. 4. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov, Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ



NR. 65720/7.10.2026

Nr. 40/2424/2024/28.09.2026

Nr. 17/3207/2022/28.09.2026

Către: Domnul Lupulescu Gabriel
Primar
UAT Bragadiru

Referitor: Imobile confiscate situate în localitatea Bragadiru
Inițiere procedură reutilizare

Stimate Domnule Primar,

În continuarea corespondenței privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a orașului Bragadiru privind un număr de 3 (trei) imobile situate în localitatea Bragadiru, respectiv:

- 2 imobile, construcție și teren, situate str Mărăcineni, nr. 26G și nr. 26H;
 - 1 imobil, apartament cu 2 camere, situat pe str Safirului, nr. 34B, sc 1, ap 4;
- vă comunicăm următoarele:

Entitățile solicitante, enumerate la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 216/2016, art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015, pot formula cereri de reutilizare, individual, pentru fiecare imobil, până la termenul de recomandare prevăzut în anunțurile de informare publică postate pe site-ul ANABI, 26 octombrie a.c., respectiv 29 octombrie a.c., după caz.

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016, vă rugăm să aveți în vedere inclusiv necesitatea motivării cererilor de reutilizare publică/socială în sensul precizării în concret a modalității de utilizare și obiectivele urmărite de UAT Bragadiru cu privire la fiecare bun imobil confiscat solicitat pentru reutilizare. Motivele solicitării menționate în cereri vor fi argumentate cu documentația aferentă.

Cererea prevăzută la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016 este necesar să fie însoțită de documentația întocmită în concordanță cu criteriile prevăzute la art. 1 alin (4) din actul normativ menționat, inclusiv situația financiară a solicitantului și eventualul impact asupra bugetului de stat, din care să rezulte asumarea deciziei de solicitare a aplicării procedurii de reutilizare publică sau socială, după caz, precum și îndeplinirea condițiilor de atribuire a imobilului solicitat.

În concluzie, în vederea analizării și, după caz, a înaintării de către ANABI a propunerii de reutilizare și inițierea emiterii unei Hotărâri de Guvern de către Ministerul Finanțelor pentru atribuirea cu titlu gratuit a imobilului confiscat, vă îndrumăm să ne transmiteți documentația prevăzută de dispozițiile din Legea nr. 216/2016:



Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel: (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro



Pagina 1 din 2

- Cererea motivată de transmitere cu titlu gratuit în proprietatea privată a UAT Bragadiru pentru bunul imobil confiscat situat în localitatea Bragadiru, semnată de către reprezentantul UAT Bragadiru, din care să rezulte asumarea utilizării conform destinației prevăzute de dispozițiile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 216/2016. Se va întocmi o cerere pentru fiecare bun imobil solicitat;

. Hotărârea Consiliului Local de aprobare/asumare a cererii de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Bragadiru;

- Relații și documente din care să rezulte situația criteriilor utilizate de Agenție în departajarea entităților beneficiare, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (4) din Legea nr. 216/2016: *lipsa spațiului cu destinație de sediu, necesitatea extinderii sediului actual, amplasarea imobilului, suprafața, starea tehnică în care se găsește imobilul, destinația actuală, data primirii solicitării, situația financiară a solicitantului, eventualul impact asupra bugetului de stat.*

Comunicarea documentației se va realiza pe adresa oficială de e-mail a Agenției anabi@just.ro, precum și în format letric la sediul ANABI din Mun. București, Bld. Regina Elisabeta nr. 3, etajul 3, sector 3.

De asemenea, în scopul facilitării comunicărilor, vă adresăm rugămintea de a dispune desemnarea unei persoane din cadrul instituției care urmează să păstreze legătura cu reprezentanții ANABI în vederea completării cu celeritate a documentației aferente cererii/cererilor de reutilizare publică a imobilului confiscat/imobilelor confiscate.

Pentru informații suplimentare, desemnăm ca persoane de contact pe doamna Mirela ENE și doamna Cristina Simona STOICA, inspecții urmărire și administrare bunuri în cadrul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, tel: 037.257.30.00; fax: 037.227.14.35; mirabela.ene@just.ro și simona.stoica@just.ro.

Cu deosebită

Elena GRĂNICĂ

Director General

Agencia Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Imobil compus din teren și locuință situat în oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

Tip confiscare: specială

Descriere: Bunul imobil se compune din:

- 503 mp (suprafața măsurată 503,20 mp) teren intravilan curți construcții, nr cadastral 2509/8;
- construcția tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, an PIF 2008, nr cadastral 2509/8-C1. Situația juridică a imobilului – cu acte

Adresa: oraș Bragadiru, str Mărăcineni, nr. 26G, jud. Ilfov

Stadiu: evaluat la data de 06.07.2026 la valoarea de 1.216.062 lei

Hotărâre judecătorească: Sentința penală nr 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr 386/A pronunțată de Curtea de Apel București

Observații: Dreptul de proprietate asupra bunului mobil este intabulat pe numele Statului Român. Potrivit informațiilor din extrasul de carte funciară, nu sunt înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.





NR. 67554 / 14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT Orașul Bragadiru, a unor bunuri imobile confiscate, și acceptarea preluării acestora în patrimoniul orașului Bragadiru

I. Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre supus analizei are ca obiect:

- aprobarea/asumarea de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru a cererilor de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a UAT Orașul Bragadiru, a bunurilor imobile confiscate situate pe raza orașului Bragadiru, aflate în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI);
- acceptarea preluării acestor bunuri în domeniul privat al orașului, sub condiția adoptării hotărârii Guvernului de transmitere;
- stabilirea destinației de utilitate publică/socială a fiecărui imobil;
- împuternicirea Primarului Orașului Bragadiru pentru semnarea cererilor, a documentației aferente și a protocolului de predare-primire.

II. Situația de fapt

Prin adresa nr. 49/2424/2024 și nr.17 /3207/2022 din 28.09.2026, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr. 65720/07.10.2026, ANABI – instituție din subordinea Ministerului Justiției – a comunicat Primarului Orașului Bragadiru inițierea procedurii de reutilizare pentru un număr de **3 (trei) imobile** confiscate și având în vedere existența pe site-ul ANABI și a imobilului vila, strada Iernii nr. 6J, oraș Bragadiru, județul Ilfov, intrate în proprietatea privată a Statului Român și situate în localitatea Bragadiru, respectiv:

Nr.	Bun imobil	Adresă
1	Imobil – construcție și teren str.	Mărăcineni nr. 26G
2	Imobil – construcție și teren str.	Mărăcineni nr. 26H
3	Apartament cu 2 camere	str. Safirului nr. 34B, sc. 1, ap. 4



- art. 136 alin. (8) lit. b) – obligativitatea raportului compartimentului de resort;
- art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354–357 – regimul domeniului privat al UAT;
- **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată – art. 553 și art. 557 (dobândirea dreptului de proprietate privată), art. 888 (înscrierea în cartea funciară);
- **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă, republicată.

IV. Analiza de specialitate

1. Oportunitatea preluării. Orașul Bragadiru înregistrează o creștere demografică accelerată, cu un deficit de spații pentru servicii publice și de locuințe sociale/de necesitate. Preluarea cu titlu gratuit a imobilelor confiscate reprezintă o oportunitate de extindere a patrimoniului local fără costuri de achiziție, cu beneficii directe pentru comunitate, în linie cu scopul legii – reutilizarea publică și socială a bunurilor provenite din infracțiuni.

2. Efecte juridice și patrimoniale. Hotărârea consiliului local nu operează prin ea însăși transferul proprietății; acesta se realizează prin **hotărâre a Guvernului**, inițiată de Ministerul Finanțelor la propunerea ANABI. Prin HCL, consiliul local aprobă solicitarea, acceptă preluarea și își asumă obligațiile aferente: menținerea destinației declarate, preluarea pe bază de protocol de predare-primire, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, includerea bunurilor în inventarul domeniului privat al orașului și suportarea cheltuielilor de administrare, întreținere și, după caz, reabilitare.

3. Riscuri și măsuri. Se recomandă verificarea prealabilă, pentru fiecare imobil, a situației de carte funciară (sarcini, notări, litigii), stării tehnice (expertiză/notă de constatare), eventualelor datorii la utilități și a conformității urbanistice.

V. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre **este legal, oportun și întemeiat**, și propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru, **cu majoritatea calificată de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție**, cu următorul conținut esențial:

- **Art. 1** – Aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit, din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT Orașul Bragadiru, a imobilelor identificate în anexă (câte o cerere pentru fiecare imobil);



Nr: 66767/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea inițierii procedurii de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată al Orașului Bragadiru a unor bunuri imobile confiscate situate pe raza administrativ-teritorială a orașului

Urmare a adreselor nr.49/2424/2024/28.09.2026, transmise de Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI), înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru sub nr.65720/07.10.2026, autoritățile administrației publice locale au fost informate cu privire la posibilitatea inițierii procedurii de reutilizare socială a unor bunuri imobile confiscate și intrate în proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 216/2016 privind reutilizarea socială a unor bunuri imobile confiscate, situate în localitatea Bragadiru, tinand cont ca acestea vor fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea privată al Orașului Bragadiru.

Bunurile imobile pentru care ANABI a solicitat exprimarea interesului unității administrativ-teritoriale se regasesc la poz.1-3, iar poz.4 s-a regasit pe pagina oficiala a agentiei:

1. Imobil (construcție și teren) situat în Orașul Bragadiru, Str. Mărăcineni nr. 26G;
2. Imobil (construcție și teren) situat în Orașul Bragadiru, Str. Mărăcineni nr. 26H;
3. Imobil (apartament cu 2 camere) situat în Orașul Bragadiru, Str. Safirului nr. 34B, Sc. 1, Ap. 4;
4. Imobil (construcție și teren) situat în Orașul Bragadiru, Str. Iernii nr. 6J.

Potrivit dispozițiilor art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile intrate prin confiscare în proprietatea privată a statului pot fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, la cererea consiliilor locale, prin hotărâre a Guvernului, în vederea utilizării acestora pentru obiective de natură socială sau de interes public.

Preluarea acestor bunuri imobile nu presupune efectuarea unor cheltuieli de achiziție din bugetul local, ci exclusiv asumarea costurilor aferente administrării, întreținerii, conservării, modernizării sau reabilitării acestora, după caz, ulterior finalizării procedurii de transfer.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 318/2015, ale Legii nr. 216/2016, necesitatea dezvoltării patrimoniului local și oportunitatea utilizării acestor bunuri pentru realizarea unor obiective de interes public local, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru formularea solicitării de transmitere cu titlu gratuit a imobilelor menționate din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Bragadiru.



Nr. 65721/ 7.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Adresa nr. 49/2424/28.09.2026 a ANABI, înregistrată la Primăria orașului Bragadiru cu nr. 65720/07.10.2026, deficitul de locuințe sociale și faptul că autoritățile publice locale au obligația de a asigura accesul la locuințe sociale, imobilele vor fi preluate cu destinația de locuințe sociale.

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 34 și art. 35 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 553, art. 557, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri 5efiniti confiscate, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. c), alin. (7), art. 354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate consider necesar adoptarea hotărârii privind aprobarea solicitării de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, a următoarelor imobile:

1) imobil situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni nr. 26 G, județul Ilfov, confiscat și acceptarea preluării acestuia în patrimoniul orașului Bragadiru, aflat în evidența Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, compus din:

a) 503 m² (suprafață măsurată 503,20 m²) teren intravilan, curți-construcții, număr cadastral 2509/8;

b) Construcție tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol de 111 m² și suprafață construită desfășurată de 333 m², număr cadastral 2509/8-C1, intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinței penale nr. 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția I Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București.

PRIMAR,

Gabriel LUPULESCU

Șoseaua Alexandriei Nr. 249

Tel/Fax 021 4480572



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU**



Precizam ca ulterior, in functie de stabilirea functionalitatii imobilelor, va fi necesara o hotărâre a Consiliului Local, distinctă, prin care acestea să fie introduse în proprietatea publica a Orașului Bragadiru. Prin urmare, acum se solicită înregistrarea în domeniul privat, iar ulterior se poate realiza trecerea în domeniul public.

Față de cele prezentate, inaintam spre analiza si avizare prezentul Proiect de Hotărâre privind solicitarea transmiterii cu titlu gratuit a imobilelor menționate în proprietatea privată a Orașului Bragadiru și propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru.

Director executiv,

Elena Constandin

Sef serviciu BFC,

Nicoleta Ene



Nr. 66833/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de :

- Adresa nr. 49/2424/2024/28.09.2026 a Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, înregistrată la Primăria Orașului Bragadiru cu nr. 65720 din 07.10.2026;
- Referatul de aprobare nr. 65751 din 07.10.2026;
- Adresa nr. 66765 din 12.10.2026 a Secretarului General al Primăriei Orașului Bragadiru.

Având în vedere deficitul de locuințe sociale și numărul mare de cereri formulate de persoanele îndreptățite și faptul că autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura accesul la locuințe sociale, considerăm necesar preluarea următorului imobil confiscat, situat în orașul Bragadiru, str. Mărăcineni, nr. 26G, județul Ilfov, compus din:

- teren intravilan cu destinația curți-construcții în suprafață de 503 m² (suprafață măsurată 503,20 m²) identificat cu nr. cadastral 2509/8;
- construcție tip locuință, regim de înălțime P+1E+M, suprafață construită la sol de 111 m² și suprafață construită desfășurată de 333 m², identificată cu nr. cadastral 2509/8-C1.

Imobilul ce urmează a fi preluat va avea destinația de locuință socială.

Imobilul de mai sus a intrat în proprietatea privată a statului prin confiscare conform Sentinței penale nr. 592/13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția 1 Penală în dosarul nr. 25638/3/2015, definitivă la data de 19.03.2025, prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București.

Față de cele prezentate propunem adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Bragadiru privind aprobarea preluării acestui imobil din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a U.A.T. Bragadiru, județ Ilfov.

Având în vedere prevederile art. 39 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, ulterior fiind necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local privind trecerea imobilului de mai sus-locuință socială din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Oraș Bragadiru.

ȘEF SERVICIU,
Mariana TATU

Întocmit
Spațiu Locativ,
consilier Alina MIH